

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่ 3-1-77.2 ไร่ ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6247 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 6) ในกรณี บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับประทานผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|---|--|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) |
| 2) สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-030-0000 แฟกซ์ 02-398-9994
e-mail : info@origin.co.th |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ - |
| 8) รายละเอียดโครงการ | |
| - ประเภทโครงการ | อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | 3-1-77.2 ไร่ |

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัดมีดังนี้

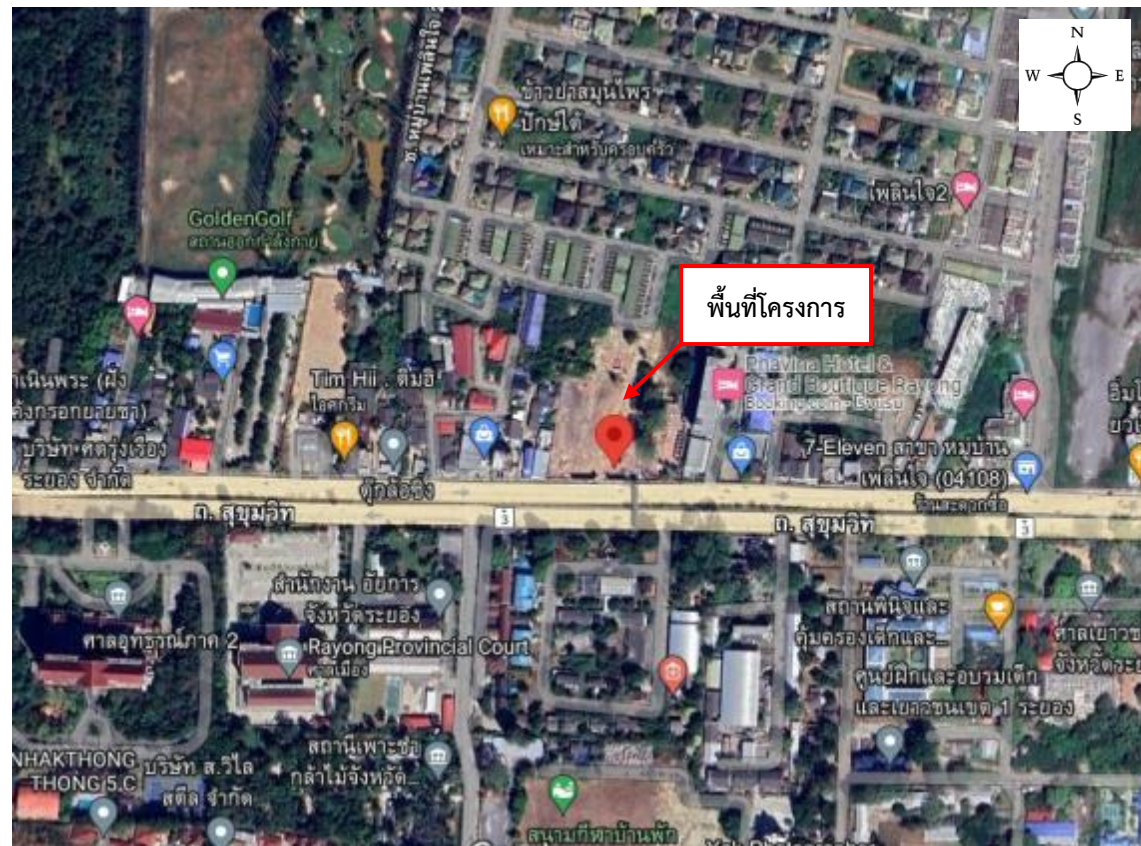
ทิศเหนือ ติดต่อกับ หมู่บ้านเพลินใจ 2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านค้าพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 2 ร้าน

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ หมู่บ้านเพลินใจ 2</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านค้าพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 2 ร้าน</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1) งานเสาเข็ม | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 2) งานฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |
| 4) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1) งานเสาเข็ม	3															
2) งานฐานราก	2															
3) งานโครงสร้าง	6															
4) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด	4															

1. คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 15 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ดังนั้น โครงการจะใช้คนงานประมาณ 250 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

2. การจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างกำหนดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 1.2 ทั้งนี้ โครงการมีการขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

ตารางที่ 1.2 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทงาน	ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)
งานเสาเข็มและฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก	6
	รถขนส่งคนงาน	4
งานโครงสร้าง	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก	4
	รถขนส่งคนงาน	4
งานตกแต่ง	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก	4
	รถขนส่งคนงาน	4

3. การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ โครงการประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกต้องเหมาะสม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

5. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐมวลเบา เศษเหล็ก กระเบื้อง ไม้ ท่อน้ำPVC ฯ บริษัท 7 มกรา จำกัด ทำการคัดแยก และส่งไปกำจัดที่บ่อขยะมาบตาพุดต่อไป

6. การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการประสานขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

7. การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ซึ่งใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7)

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3 ตารางที่ 1.4 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.5 (โครงการเริ่มมีการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2565)

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2565											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่รั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
5. ระบบประปา	- ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค. ^{/2}	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่รั้วโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค. ^{/2}	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ระบบประปา	-ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบไฟฟ้า	-อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (TSS) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	แผน												
			ผล								/1	/1	/1	✓	✓
9. การจราจร	-บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค. ^{/2}	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล								✓				
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค. ^{/2}	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล								✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ^{/1} = โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2565 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนสิงหาคม-ตุลาคม 2565

^{/2} = โครงการเริ่มมีการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2565 จึงไม่มีการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม 2565